



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2022 № 453/15

г. Красногорск

Об утверждении Положения об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Московской области № 280/2021-ОЗ «О некоторых вопросах предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

055429*

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 06.05.2022 № 453/15

ПОЛОЖЕНИЕ

об особенностях предоставления земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским)
хозяйством его деятельности

1. Настоящее Положение определяет особенности предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципальных образований Московской области, определенных Законом Московской области № 280/2021-ОЗ «О некоторых вопросах предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (далее – Закон № 280/2021-ОЗ).

2. Для целей настоящего Положения используются следующие термины и определения:

1) уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений – Министерство имущественных отношений Московской области;

2) уполномоченный орган в сфере развития сельского хозяйства – Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области;

3) органы местного самоуправления муниципального образования Московской области (далее – ОМС) – администрации муниципальных образований Московской области, определенных Законом № 280/2021-ОЗ;

4) земельные участки – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципальных образований Московской области, определенных Законом № 280/2021-ОЗ, и включенные в утвержденный уполномоченным органом в сфере имущественно-земельных отношений перечень земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, возможных

к предоставлению в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее – Перечень).

В Перечень включаются земельные участки, предельный минимальный и предельный максимальный размер которых установлен Законом Московской области № 252/2017-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Московской области».

Размер включаемых в Перечень земельных участков, предназначенных для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством, составляет:

от 10 га до 50 га – в целях ведения овощеводства, садоводства, пчеловодства;

от 10 га до 100 га – в целях растениеводства (производство зерновых и зернобобовых культур);

от 10 га до 100 га – в целях разведения мелкого рогатого скота молочного и мясо-молочного направления с обеспечением собственной кормовой базы;

от 10 га до 200 га – в целях разведения мелкого и крупного рогатого скота молочного и мясо-молочного направления с обеспечением собственной кормовой базы;

5) фермерское хозяйство – объединение граждан, осуществляющее деятельность крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Московской области, в том числе в качестве юридического лица, либо гражданин, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляющий единолично деятельность крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Московской области;

6) заявитель – фермерское хозяйство, обратившееся за предоставлением земельного участка в порядке, установленном настоящим Положением;

7) показатели эффективности использования земельного участка – целевые показатели, которые характеризуют результативность использования предоставленного земельного участка на единицу площади земельного участка (га, м²) с учетом вида деятельности, осуществляемой фермерским хозяйством на земельном участке.

Иные термины и определения, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных в законодательстве Российской Федерации.

3. В целях рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка заявитель предоставляет соответствующее заявление и предусмотренные настоящим Положением документы.

4. В заявлении указываются:

наименование и адрес (местонахождение) заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц (для юридического лица), регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика;

кадастровый номер земельного участка;

цель использования земельного участка;

срок, на который испрашивается предоставление земельного участка в безвозмездное пользование (не более чем шесть лет);

описание проекта, предполагаемого к реализации, в том числе количество имеющихся у заявителя рабочих мест (при наличии), а также количество создаваемых рабочих мест, предполагаемый средний уровень заработной платы, ожидаемый объем налоговых поступлений в бюджет Московской области с разбивкой по видам налогов;

намерение (отсутствие намерения) возводить на земельном участке объекты капитального строительства (если вид разрешенного использования земельного участка допускает возведение на нем объектов капитального строительства), некапитальные строения, сооружения, нестационарные торговые объекты, а также информация о предполагаемой площади указанных объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, нестационарных торговых объектов, в том числе относительно площади земельного участка (при этом указание в заявлении на отсутствие у заявителя намерения возводить на земельном участке объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, нестационарные торговые объекты не является препятствием для их последующего возведения при условии соблюдения фермерским хозяйством обязательств, установленных договором безвозмездного пользования земельным участком);

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

5. К заявлению прилагаются:

соглашение о создании фермерского хозяйства или решение о создании фермерского хозяйства в случае, когда фермерское хозяйство создано одним гражданином;

документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя);

обязательство заявителя по достижению в первый и последующие годы использования земельного участка показателей эффективности использования

земельного участка, предусмотренных приложением 1 к настоящему Положению, с указанием видов деятельности, предусмотренных приложением 1 к настоящему Положению, планируемых заявителем к осуществлению на земельном участке, и указанием показателей эффективности использования земельного участка в первый и последующие годы использования земельного участка применительно к названным видам деятельности;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц/ Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

справка об отсутствии у заявителя неурегулированной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае непредоставления заявителем документов, предусмотренных абзацами пятым-шестым настоящего пункта, уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС запрашивают указанные документы самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия.

6. Заявитель представляет заявление и иные необходимые документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения:

в уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений – в случае если в заявлении поставлен вопрос о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Московской области;

в ОМС – в случае если в заявлении поставлен вопрос о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

7. Уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявления информируют заявителя посредством направления уведомления способом, указанным заявителем, об отказе в приеме документов, если:

заявление не содержит информации, предусмотренной пунктом 4 настоящего Положения;

к заявлению не приложены документы, предусмотренные абзацами вторым-четвертым пункта 5 настоящего Положения;

указанный в заявлении земельный участок отсутствует в Перечне;

площадь указанного в заявлении земельного участка, который заявитель намерен использовать для осуществления конкретного направления сельскохозяйственной деятельности, не соответствует размерам земельных участков, предусмотренным для осуществления конкретных направлений сельскохозяйственной деятельности в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 настоящего Положения.

Отказ в приеме документов не препятствует их повторной подаче при условии устранения указанных недостатков.

8. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения, уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления осуществляют проверку наличия (отсутствия) ограничений оборотоспособности земельного участка, а также в порядке межведомственного взаимодействия запрашивают уполномоченный орган в сфере развития сельского хозяйства о соответствии (несоответствии) целевых показателей, указанных в обязательстве заявителя по достижению показателей эффективности использования земельного участка, предусмотренном абзацем четвертым пункта 5 настоящего Положения, целевым показателям, установленным приложением 1 к настоящему Положению.

Уполномоченный орган в сфере развития сельского хозяйства в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществляет рассмотрение запроса и направляет в уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС заключение о соответствии (несоответствии) целевых показателей, указанных в обязательстве заявителя по достижению показателей эффективности использования земельного участка, предусмотренном абзацем четвертым пункта 5 настоящего Положения, целевым показателям, установленным приложением 1 к настоящему Положению.

9. Уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления заявления отказывают в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование в случаях, если:

1) у заявителя на дату подачи заявления имеется неурегулированная задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также неурегулированная задолженность по возврату в бюджет Московской области субсидий, бюджетных инвестиций, иная просроченная неурегулированная задолженность перед бюджетом Московской области, просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Московской областью;

2) выявлены ограничения оборотоспособности земельного участка по результатам проверки, предусмотренной абзацем первым пункта 8 настоящего Положения;

3) в представленном заявлении и (или) прилагаемых к нему документах выявлена недостоверная информация;

4) уполномоченным органом в сфере развития сельского хозяйства представлено заключение о несоответствии целевых показателей, указанных в обязательстве заявителя по достижению показателей эффективности использования земельного участка, предусмотренном абзацем четвертым пункта 5 настоящего Положения, целевым показателем, установленным приложением 1 к настоящему Положению.

5) вид деятельности, планируемый заявителем к осуществлению на земельном участке, не соответствует виду разрешенного использования земельного участка;

6) объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, нестационарные торговые объекты, о намерении размещения которых указано в заявлении, не могут быть размещены на земельном участке с имеющимся видом разрешенного использования;

7) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Московской области.

Уведомление об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование направляется заявителю способом, указанным в заявлении, в срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта.

10. В случае соответствия заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным пунктами 4-5 настоящего Положения, а также отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления заявления, направляют заявителю способом, указанным в заявлении, проект договора безвозмездного пользования земельным участком в целях его подписания заявителем.

Заявитель в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает проект договора безвозмездного пользования земельным участком и обеспечивает его направление в уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Московской области.

В случае непоступления в уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС в срок, предусмотренный абзацем вторым настоящего пункта, подписанного заявителем договора безвозмездного пользования земельным участком соответствующий договор считается незаключенным.

11. Уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС в срок не более 5 (пяти) рабочих дней после получения от заявителя подписанного договора безвозмездного пользования земельным участком обеспечивают подписание договора со своей стороны и направляют (вручают) один экземпляр подписанного договора заявителю.

О заключении договора безвозмездного пользования земельным участком уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС информируют уполномоченный орган в сфере развития сельского хозяйства в срок не более 3 (трех) рабочих дней после направления (вручения) заявителю подписанного договора.

12. Договор безвозмездного пользования земельным участком, заключаемый в соответствии с настоящим Положением, должен содержать:

1) обязательство фермерского хозяйства по достижению в первый и последующие годы использования земельного участка показателей эффективности использования земельного участка в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению;

2) обязательство фермерского хозяйства уведомить уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС о намерении возводить на земельном участке объекты капитального строительства (если вид разрешенного использования земельного участка допускает возведение на нем объектов капитального строительства), некапитальные строения, сооружения, нестационарные торговые объекты, а также представить уполномоченному органу в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС информацию о предполагаемой площади указанных объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, нестационарных торговых объектов, в том числе относительно площади земельного участка;

3) обязательство фермерского хозяйства возводить на земельном участке объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, нестационарные торговые объекты при условии получения предварительного согласия уполномоченного органа в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС, сформированного с учётом заключения уполномоченного органа в сфере развития сельского хозяйства о соответствии (несоответствии) заявленных фермерским хозяйством параметров объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, нестационарных торговых объектов целям осуществления конкретных направлений сельскохозяйственной деятельности, предусмотренных договором безвозмездного пользования;

4) обязательство фермерского хозяйства (при условии получения предварительного согласия уполномоченного органа в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС на возведение на земельном участке объектов

капитального строительства – зданий, сооружений, расположение которых на земельном участке является основанием для предоставления земельного участка в собственность по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации) осуществить раздел земельного участка в целях образования земельного участка для размещения соответствующего объекта капитального строительства, площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади исходного земельного участка;

5) условие о досрочном расторжении договора безвозмездного пользования земельным участком, а также порядок такого расторжения, в случаях:

недостижения фермерским хозяйством в первый и последующие годы использования земельного участка показателей эффективности использования земельного участка, предусмотренных приложением 1 к настоящему Положению;

нарушения фермерским хозяйством обязательств, предусмотренных подпунктами 2-4 настоящего пункта.

13. Получение фермерским хозяйством предварительного согласия уполномоченного органа в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС на возведение на земельном участке объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, нестационарных торговых объектов не освобождает фермерское хозяйство от обязанности получить разрешения на строительство объектов капитального строительства, разрешения на размещение некапитальных строений, сооружений, нестационарных торговых объектов в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством.

14. При наличии заключения уполномоченного органа в сфере развития сельского хозяйства о несоответствии заявленных фермерским хозяйством параметров объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, нестационарных торговых объектов целям осуществления конкретных направлений сельскохозяйственной деятельности, предусмотренных договором безвозмездного пользования, уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС направляет фермерскому хозяйству отказ в выдаче согласия, предусмотренного подпунктом 3 пункта 12 настоящего Положения.

15. Проверку достижения фермерским хозяйством показателей эффективности использования земельного участка осуществляет уполномоченный орган в сфере развития сельского хозяйства.

После заключения договора безвозмездного пользования земельным участком фермерское хозяйство раз в полгода представляет в уполномоченный орган в сфере развития сельского хозяйства отчет о достижении показателей результативности использования земельного участка.

Порядок и формы представления фермерским хозяйством отчетности о достижении показателей эффективности использования земельного участка, предусмотренных приложением 1 к настоящему Положению, а также порядок проверки достижения фермерским хозяйством показателей эффективности использования земельного участка утверждаются уполномоченным органом в сфере развития сельского хозяйства.

О недостижении показателей эффективности использования земельного участка по итогам первого и каждого последующего года использования земельного участка уполномоченный орган в сфере развития сельского хозяйства уведомляет уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня выявления факта недостижения фермерским хозяйством указанных показателей.

16. Уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения уведомления уполномоченного органа в сфере развития сельского хозяйства, предусмотренного абзацем четвертым пункта 15 настоящего Положения, уведомляют фермерское хозяйство о досрочном расторжении договора безвозмездного пользования земельным участком.

17. Право безвозмездного пользования земельным участком прекращается по решению уполномоченного органа в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС или по соглашению сторон:

- 1) по истечении срока, на который земельный участок был предоставлен;
- 2) по основаниям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) по иным основаниям, установленным гражданским и земельным законодательством.

18. Уполномоченный орган в сфере развития сельского хозяйства раз в полгода не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным полугодием, представляет в Министерство экономики и финансов Московской области сведения о заключенных и досрочно расторгнутых договорах безвозмездного пользования земельными участками, а также о земельных участках, в отношении которых прекращено право безвозмездного пользования, по форме, предусмотренной приложением 2 к настоящему Положению.

Приложение 1
к Положению об особенностях
предоставления земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
в безвозмездное пользование для осуществления
крестьянским (фермерским) хозяйством
его деятельности, утвержденному постановлением
Правительства Московской области
от 06.05.2022 № 453/15

ПОКАЗАТЕЛИ

эффективности использования земельного участка
(Целевые показатели, которые характеризуют результативность использования
предоставленного земельного участка на единицу площади земельного участка (га, м²)
с учетом вида деятельности, осуществляемой фермерским хозяйством на земельном участке)

Вид деятельности	Показатель эффективности использования земельного участка					
	Наименование с/х продукции	Единица измерения	1-й год	2-й год	3 год	4 и последующие годы
Овощеводство	Открытый грунт					
	Огурец	кг/м ²	-	39	Не ниже уровня 2 года	
	Картофель	т/га	-	20	Не ниже уровня 2 года	
	Свекла, морковь, лук, капуста	т/га	-	30	Не ниже уровня 2 года	
	Кабачок	кг/м ²	-	32	Не ниже уровня 2 года	
	Закрытый грунт (без досветки)					
	Огурец	кг/м ²	-	50	Не ниже уровня 2 года	
	Томат	кг/м ²	-	32	Не ниже уровня 2 года	
	Томат черри	кг/м ²	-	18	Не ниже уровня 2 года	
	Объемы производства продукции растениеводства					

Садоводство	Салатные культуры	кг/м ²	-	28	Не ниже уровня 2 года	
	Малина	т/га	-	-	6	Не ниже уровня 3 года
	Земляника садовая	т/га	-	6	Не ниже уровня 2 года	
	Смородина	т/га	-	-	-	7
	Ежевика	т/га	-	-	9	Не ниже уровня 3 года
Производство зерновых и зернобобовых культур	Крыжовник	т/га	-	-	-	8
	Зерновые и зернобобовых культур	т/га	-	3	3,2	Не ниже уровня 3 года
	Ввод земель в оборот					
Овощеводство, садоводство	все вышеперечисленные	% от общей площади предоставленного ЗУ	не менее 15	не менее 30	не менее 75	100
Объемы производства продукции животноводства						
Животноводство (молочное)	Крупный рогатый скот (КРС)	гол./га	0,5	Не ниже уровня 1 года		
	Молоко КРС	кг	-	-	2 500 кг на 1 га	Не ниже уровня 3 года
	Мелкий рогатый скот (козы) (МРС)	гол./га	3	Не ниже уровня 1 года		
	Молоко МРС (козы)	кг	-	1 500 кг на 1 га	Не ниже уровня 2 года	
Скотоводство (мясное)	КРС	гол./га	0,5	Не ниже уровня 1 года		
	Мясо КРС (живой вес)	кг	-	-	250 кг на 1 га	Не ниже уровня 3 года
	МРС (овцы)	гол./га	3	Не ниже уровня 1 года		
	Мясо МРС (овцы) (живой вес)	кг	-	225 кг на 1 га	Не ниже уровня 2 года	
Пчеловодство	Пчелосемья	ед./га	0,5	Не ниже уровня 1 года		
	Мед	кг	10 кг меда на 1 га	Не ниже уровня 1 года		

**II. Сведения о договорах безвозмездного пользования земельными участками,
досрочно расторгнутых в ____ году**

Городской округ	Наименование крестьянского (фермерского) хозяйства	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Форма собственности на земельный участок (собственность Московской области, муниципальная собственность)	Реквизиты договора безвозмездного пользования земельным участком (дата, номер)	Дата расторжения договора	Причина расторжения (недостижение показателей результативности, отказ крестьянского (фермерского) хозяйства)

